

Compradores se unem contra Torres da Barra

Cerca de 200 pessoas, das que adquiriram apartamentos ou lojas no conjunto Torres da Barra da Tijuca, cujas obras estão paralisadas há bastante tempo, foram ontem à Associação Brasileira de Condomínios e Investidores em Incorporações para dar apoio à criação de uma entidade que defenda seus interesses. Na Justiça, contra a empresa Desenvolvimento Engenharia Ltda., responsável pelo projeto e a incorporação. Um dos prejudicados pela paralisação, advogado Roberto Dória, que lidera a criação de uma associação de condomínios, calcula em 10 mil o número dos lesados, até o momento, pela empresa.

Na última quinta-feira, Dória participou de uma reunião a que compareceram mais de cem condomínios daquele conjunto e, na ocasião, lembrou a necessidade de todos os prejudicados se unirem numa associação, pois só assim terão êxito numa batalha judicial contra a firma incorporadora. Segundo ele, ações individuais contra a empresa não terão resultado e se constituirão, sempre, em motivo de tranquilidade para o empresário Múcio Ataíde, principal dirigente da Desenvolvimento Engenharia, que se vale da morosidade da Justiça e da dispersão de esforços dos que compraram apartamentos.

— Sou uma vítima — disse Dória — pois entrei com uma ação e, em 20 meses, só obtive uma sentença, que considero hilariante, do juiz da 9a. Vara Cível, dando outros 20 meses de prazo à empresa para me entregar a loja que comprei. Ora, se em quatro anos a firma nada realizou, não será em 20 meses que fará alguma coisa.

O projeto

Lançado há cerca de cinco anos, o projeto Torres da Barra da Tijuca previa a construção de 71 edifícios em forma de torres, com 37 andares cada uma, num total aproximado de 30 mil apartamentos de diversos tamanhos, além de um centro comercial de grande porte. No momento, já há muito esgotado o prazo de entrega das primeiras unidades, existem apenas três torres erguidas, mas ainda inacabadas e com as obras paralisadas, segundo afirmou a advogada Yara Góes, também uma das prejudicadas.

Ela integra a comissão de representantes dos condôminos da Torre H, e vem mantendo constantes encontros com o empresário Múcio Ataíde, mas este — disse — parece mais interessado em fazer manobras protelatórias do que apresentar uma fórmula para solucionar o impasse.

— No último encontro ele declarou que aguardava apenas, para o reinício das obras, a liberação de um empréstimo já aprovado pela Caixa Econômica. Mas essa possibilidade é remota, pois como Múcio Ataíde foi cassado por corrupção dificilmente obterá financiamento de uma instituição oficial de crédito.

Os lesados

A idéia da criação de uma associação para defender os interesses dos condôminos das Torres da Barra foi sugerida pela Associação Brasileira de Condomínios e Investidores em Incorporações, entidade sediada em São Paulo, com filial no Rio, à Rua Senador Dantas, 19, 3.º andar. Segundo seu consultor jurídico, Paulo Sérgio Hofling, a Abadaci foi alertada para o problema através de denúncias de investidores paulistas que adquiriram apartamentos ou lojas naquele conjunto e, com o passar dos anos, estranharam a morosidade das obras.

Ele acrescentou que a Abadaci, embora não esteja entre os prejudicados do projeto das Torres, é uma entidade que surgiu da fusão de diversas associações de condôminos de edifícios cuja construção fora paralisada por má fé ou má administração dos incorporadores, em São Paulo. Depois de alertados pelas denúncias, os dirigentes da entidade constataram que o número de prejudicados chegava perto de 10 mil pessoas, pois a Desenvolvimento Engenharia havia instalado, à época do lançamento das Torres, escritórios de vendas em Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre e em São Paulo, este último luxuosamente montado na Rua Augusta.

— Estamos sofrendo uma campanha difamatória por parte do empresário Múcio Ataíde — diz Hofling —, mas isso não importa. O importante é que ele fale sobre a situação das milhares de pessoas lesadas.

Sugestões

Para o advogado Roberto Dória, a medida a ser tomada

urgentemente por todos os prejudicados é o registro dos títulos de aquisição. Os cartórios cobram, por isso, cerca de Cr\$ 300.

— O registro — diz Dória — impedirá qualquer tentativa de anulação dos direitos reais do adquirente, por parte do incorporador, o que ele já tentou inúmeras vezes.

Ele acrescentou que entre as vantagens da criação de uma associação de condomínios está a possibilidade de se fazer o levantamento de quanto foi pago ao incorporador durante todos estes anos.

— No momento em que soubermos quanto pagamos a ele poderemos exigir, judicialmente, o levantamento de quanto ele empregou.

Casimiro Castanho de Carvalho, advogado que defende os interesses de 82 condôminos da Torre G, diz que muitos dos seus clientes já pagaram além do que havia sido estipulado no contrato e nem por isso estão de posse dos apartamentos que adquiriram.

— Muitos pagaram até a taxa e as prestações posteriores à entrega das chaves, embora não as tenham recebido. Tenho clientes que constituem casos dramáticos, pois pagaram todo o preço exigido e foram lesados. Houve má fé.

Casimiro não é contrário à idéia de Roberto Dória, de criar uma associação de condomínios, mas acha que no caso dos compradores da Torre G a ação judicial por eles proposta já se encontra em fase bastante adiantada e promete, para dentro de alguns dias, a destituição do incorporador.

— Com isso, os condôminos da Torre G assumirão a incorporação, designarão uma empresa para prosseguir as obras e cuidarão da administração, conforme dispõe a Lei 4.591.

O advogado pede aos demais condôminos da Torre G que compareçam à sede da comissão de representantes, à Rua Evaristo da Veiga 55, 18º andar, para se unirem na defesa dos seus interesses.



Come

A sangria de... marcou a abe... São Cristóvão... público nume... seguiram afat... de Santa Catarina... da Cerveja... "show" e dest... bição da bate... Durante os três... horas da madru... sumidos 200 m

Bél for par

Os técnicos b... porte de mass... semana estão n... ontem, durante... do metrô, que... apto a atender... cessidade do... mente quanto a... e construção de... cos. O chefe dr... R. Hausman, inf... dois anos se de... tendimentos ness... tre técnicos da... Metropolitano e... dos Transportes... Bêlgica.

Orientados p... da Companhia d... Noel de Almeida... belgas visitaram... metrô na Glória... rioca e Cidade... tando entusiasma... trabalhos.

Segundo Haus... fabricados em s... transportar até... e desenvolver... ma de 120 quilô... ra. Embora se... aparência, aos... eles são bem... leves, constituin... ideal para o tra... sa em linhas de... centou.

Hausman diss... são retornará am...

Autoridades debatem problemas de Nova

Fogo destrói três salas de uma igreja

Cau Rev

es, na arte... abino, aprecia... concertista, mas... emente, ele trabalha... eriedade e nada do... faz é vulnerável em... a de gosto musical... instrumentista de uma... melhores orquestras do... sim, ele demonstrou... te qualidades de... ca a justificar o argu... ue a Filarmonica de... es tem do seu naipe... loncelos.

A. H.

ção ao Sagrado E Divino Espírito Santo

Divino Espírito Santo, a... ue nos esclareceis de tudo... uminais todos os caminhos... que possamos atingir a me... sejada. Vós que concedeis... lme dom de perdoar e es... as ofensas, a Vós que... acompanhais em todos os... ntes, queremos agradecer... gemente por tudo que so... e temos, e confirmar nos... tência de nunca nos afas... de Vós, quaisquer que... as ilusões e tentações des... ndo, esperando um dia... untar-nos a Vós e a todos... osos irmãos nas perpétuas... e Paz. Amém.

ORAÇÃO AO SPIRITO SANTO

Espírito Santo, Vós que me... ceis tudo, que iluminais... os caminhos para que eu... o meu ideal, vós que me... o dom divino de perdoar e... er o mal que me fazem e... todos os instantes de mi... ida estais comigo, eu que... este curto diálogo agrade... os por tudo e confirmar... uma vez que eu nunca que... separar de Vós, por maior... jeja a ilusão material, não... o mínimo da vontade que... de um dia estar convosco... os os meus irmãos na gl... rpétua. Obrigado mais uma... (A pessoa deve fazer esta... o 3 dias seguidos sem dizer... lido. Dentro de 3 dias será... cada a graça por mais difi... le seja.) Publicar assim que... er a graça. Agradece gran... raças alcançadas.

EDITH

O AMARAL

ANO) veira, Luiz Carlos do... Telena do Amaral Mo... raria Paula Amaral A... demais parentes e ami... mãe, sogra e avó para... na 2ª-feira, dia 22, às... Notre Dame, à Rua

GRANATO