

## APTO. DE FRENTE PARA O MAR VALORIZA MAIS DE 100% AO ANO.



### TORRE JACQUES MARITAIN

APT.ºS DE 3 MÓDULOS  
10,00 metros de frente para o mar -  
Área 81,34 m²

Sala - Suite - Banheiro com azulejos em cor até o teto - Cozinha - Copa - Área de Serviço e Dependências completas para empregada.

Sinal - Escritura e Mensalidades

a partir de **Cr\$755,00**

**CENTRO DA BARRA**



**Grupo Desenvolvimento**

Av. Pres. Vargas, 529 - 20.º Tels. 221-4303 e 399-1850

# Qual o bairro do Rio que ainda pode crescer planejado?

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Botafogo   | <input type="checkbox"/> Centro da Barra |
| <input type="checkbox"/> Méier      | <input type="checkbox"/> Ipanema         |
| <input type="checkbox"/> Copacabana | <input type="checkbox"/> São Cristóvão   |
| <input type="checkbox"/> Tijuca     | <input type="checkbox"/> Madureira       |

O Rio é uma cidade espremida entre o mar e a montanha, sem planejamento urbanístico.

Tal gerou os maiores problemas como a superpopulação de Botafogo, Flamengo e sobretudo Copacabana, cuja densidade demográfica só é suplantada por Hong-Kong.

É a poluição demográfica.

É a poluição visual de barreiras de edifícios. É a falta de aeração.

É o trânsito alucinado.

É a promiscuidade enfim.

Por isso o Governo resolveu salvar a única área planejável da Guanabara. A mais bela de todas.

A Barra da Tijuca. E Lúcio Costa fez o Plano Piloto para essa região, integrando a natureza, o mar e a montanha, na nova forma de viver.

Para o Centro da Barra, Oscar Niemeyer projetou o Plano de Massa, dentro da mais moderna técnica urbanística.

Portanto, se Você respondeu Barra da Tijuca, onde se localiza o Centro da Barra, parabéns.

Você acaba de dar o primeiro passo para viver com a sua família, onde a natureza ainda existe.

Vá para o Centro da Barra.

Lá a vida é diferente.

AO

**Grupo Desenvolvimento**

Av. Presidente Vargas, 529 - 20.º andar  
Queira enviar-me gratuitamente maiores detalhes sobre o Centro da Barra.

NOME: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ PAÍS: \_\_\_\_\_